



SAPL 16 / 2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr...../.....2025;
- Raportul de specialitate nr. 35 / 16.01.2025 promovat de Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 1832 / 15.01.2025

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;
- Ordonanța nr.24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate

pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;

- H.C.L. nr.580/2024 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020 H.C.L. modificat și completat prin HCL nr. 116/2024;

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă Lista de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții neeligibili în vederea repartizării cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu dosare incomplete 2025, prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile de cadru de acces la o locuință ANL, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Listele aprobate la art.1, art.2, din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se vor publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.2 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol
- Solicitanților cuprinși în Anexa nr.1 și nr.2 din prezenta hotărâre

**Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș**



**Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan**





SAPL 16/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.15, din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, citez: analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent. Lista de priorități pe anul 2025 se supune spre aprobare prin hotărâre a consiliului local al Municipiului Baia Mare.

Pentru întocmirea Listei de priorități pe anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare au fost luate în considerare cererile noi depuse până la sfârșitul anului 2024, respectiv cererile solicitanților care nu au primit repartizare din Lista de priorități pe anul 2024, conform HCL nr.49/2024.

În urma sesiunii comisiei sociale din data de 15.01.2025 s-au întocmit: lista solicitanților care au acces la locuință, lista solicitanților care nu au acces la locuință și lista de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, cuprinzând un număr total de 64 solicitanți.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 16/2025

NR. 35 / 16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art.15, din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, citez:

„ (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(2¹) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz.”

Pentru întocmirea Listei de priorități pe anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia

Mare au fost luate în considerare cererile noi depuse până la sfârșitul anului 2024 și solicitanții care nu au primit repartizare din Lista de priorități pe anul 2024, conform HCL nr.49/2024.

Conform prevederilor art.14-18 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020 H.C.L. modificat și completat prin HCL nr. 116/2024 și H.C.L. nr.580/2024:

„Art.14. După data limita de depunere a dosarelor de către solicitanții de locuințe, Comisia sociala va proceda la studierea acestora pe baza “ CRITERIILOR – CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii” punctul A “ CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA”, aprobate prin hotărârea consiliului local.

Art.15. Dosarele care se încadrează în prevederile punctului A “ Criterii de acces la locuința” se vor înscrie pe “ LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTA” – model Anexa nr. 3. iar Serviciul Contracte Imobiliare va întocmi Fisa solicitantului de locuința A.N.L.- model Anexa nr.4.

Art.16. Dosarele care nu se încadrează în prevederile punctului A “ Criterii de acces la locuința”, se vor înscrie pe “ LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINTA”- model Anexa nr. 5 – evidențiindu-se în mod distinct motivul pentru care nu au acces.

Art.17. Comisia sociala prezintă Consiliului Local, listele prevăzute la art.15 și 16, iar pentru “ Lista solicitanților care au acces la locuința” se fac și propuneri privind ordinea și modul de solutionare a cererilor luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și cel nou construit. Listele prevăzute la art.15 și art. 16 vor fi date publicității prin afișarea la un loc accesibil publicului la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare.

Art.18. (1) Pe baza studiului documentației din dosare și a acordării punctajului, Comisia sociala întocmește “ LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚEI A.N.L. “ – model Anexa nr. 6.

(2) Solicitanții se trec pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la puncte egale, departajarea se face în funcție de situația locativă, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent gravă.

(3) Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), respectiv numărul de înregistrare, după caz, având, astfel, prioritate, solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

(4) În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat, pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate la data analizării dosarului). ”

În urma sesiunii comisiei sociale din data de 15.01.2025 s-au întocmit:

- Lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.3 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023 și HCL nr.580/2024, cuprinzând un număr de 51 solicitanți cu cereri depuse în cursul anului 2024;
- Lista solicitanților care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.5 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023 și HCL nr.580/2024, cuprinzând un număr de 32 solicitanți cu cereri depuse în cursul anului 2024;
- Lista de priorități pentru acordarea locuinței ANL, conform anexa nr.6 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023 și HCL nr.580/2024, cuprinzând un număr de 64 solicitanți.

Având la bază Anexa nr.1 la HCL nr.49/2024, respectiv lista de priorități pe anul 2024 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL și solicitările noi depuse în cursul anului 2024, s-a întocmit Lista de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în vederea închirierii. Această listă cuprinde 64 de solicitanți, ierarhizați în lista de prioritati conform punctajului stabilit pe baza documentelor depuse împreună cu cererea, raportat la grila de punctaj aprobată prin Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe prevăzuți la anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Din lista de prioritati pe 2024:

- în cursul anului 2024 au fost repartizate 52 de locuințe noi din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A conform HCL nr.164/2024 și HCL nr.275/2024;
- prin HCL nr. 304/2024 s-a aprobat repartizarea unei locuințe ANL situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.16;
- două persoane din lista de priorități au primit repartizare locuințe din fondul locativ de stat;
- un solicitant de pe lista de priorități aprobată prin HCL nr.49/2024 nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate, nu mai lucrează în Baia Mare.

Astfel din totalul de 69 de solicitanți din lista de priorități de pe anul 2024 au rămas 13 solicitanți, la care se adaugă solicitanții noi eligibili cu dosare depuse în cursul anului 2024 rezultând un număr de 64 de cereri pe lista de priorități pentru anul 2025.

Solicitanții noi din 2024 care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate (ex: nu își desfășoară activitatea profesională în Municipiul Baia Mare) conform prevederilor art.11, alin.(1), ultimul paragraph din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020 H.C.L. modificat și completat prin HCL nr. 116/2024 și H.C.L. nr.580/2024.

Conform art. 20 Legea nr. 448/ 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, citez:

„(1)În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.”

Alăturat vă depunem:

Anexa nr.1 - Lista de priorități pe anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
Anexa nr.2 - Lista cuprinzând solicitanții neeligibili pe anul 2025 în vederea repartizării cu chirie a unei locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director General



Jur. Narița Florina-Vasilica
Șef Serviciu



Întocmit,
Ec. Dredean Erika
Inspector superior

